

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 16
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			44	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 205,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 205,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,06	26,05	690 774,60	1 378 550,33
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,89	49 094,43	49 094,43
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,90	101 232,45	101 232,45
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,53	181 689,09	883 900,79
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			14 435,97	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,03	4,19	108 775,26	108 775,26
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,15	29 906,58	29 906,58
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	16 144,26	16 144,26
Работы по управлению МКД	7,02	7,30	189 496,56	189 496,56

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	707 154,66	793 942,15	766 544,88
Содержание и текущий ремонт	685 540,02	766 544,88	766 544,88
Коммунальные услуги	21 614,64	27 397,27	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 288,08	8 603,52	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	938,88	2 468,58	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 609,80	3 132,78	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 777,88	13 192,39	
Дебиторская задолженность			
	172 173,66	85 386,17	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	403,17	-912,27	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	55,87	-1 473,83	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	109,22	-1 413,76	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	789,34	-625,17	
Содержание и текущий ремонт	170 816,06	89 811,20	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов